

有料老人ホーム情報開示事項一覧

2019年 7月 1日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム アル・グラン平野	
施設の類型	介護付（一般型・外部サービス利用型）・ 住宅型 ・健康型	
居住の権利形態	利用権方式 ・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒547-0026 大阪市平野区喜連西3丁目17番40号 (電話番号：06-6718-4870 FAX番号：06-6718-4877)	
事業主体	医療法人 仁悠会 吉川病院	
開設年月	2019年 5月	
入居者数 / 入居定員	60 / 83	
一時金	入居一時金	無
	介護費用の一時金	無
	解約時返還金の算定方法	無
	返還金の保全措置	無
入居者基金への加入	無	
月額利用料（円）	131,000円	
	内訳	家賃相当額：64,000円 食費：42,000円 管理費：15,000円 生活相談サービス費：10,000円 介護費用：実費
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室（訪問介護サービスを使用）
	追加費用の有無	無
体験入居の有無及び費用	一泊3000円+食事代	
入居時の要件	自立、要支援、要介護	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	0人
	看護職員	0人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	0.5人
	調理員	0人
	事務職員	0人
	その他の職員	6人
夜間（ 17：30 ～ 9：00 ）の職員体制		1人（職種： 宿直 ）
構造設備の状況	居室の面積	13.00 m ² ～ 13.63 m ²
	居室の設備	水洗トイレ、洗面台、収納、エアコン、ナースコール
	廊下幅	最大幅員 1.8m : 最小幅員 1.8m
	一時介護室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	食堂	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	浴室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	健康管理室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	談話室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	洗濯室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	機能訓練室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	健康・生きがい施設	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	契約書の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	管理規程の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ <input type="checkbox"/> 非加入
介護保険		在宅サービス利用可
最寄駅等		大阪メトロ 谷町線「喜連瓜破」駅より徒歩7分
備考		